



RÉSIDENCE
AURELE



*Votre avenir se construit
à la Martinique*

PROFITEZ DES RICHESSES DE LA MARTINIQUE

Une île paradisiaque

Avec une température moyenne de 26°C toute l'année, ses plages de sable blond et sa vie festive antillaise, la Martinique offre à ses résidents une qualité de vie inégalable. Gastronomie, paysages époustouffants (volcan, forêts luxuriantes, champs de canne à sucre, plages...), faune et flore exceptionnelles... Une île paradisiaque avec toutes les commodités des grandes villes de la métropole.



La facilité d'un territoire français

La Martinique offre un dépaysement garanti tout en restant un territoire français. Si la population locale parle antillais, le français reste la langue de l'île. L'Administration et les institutions sont françaises (hôpital, Université, Palais de Justice...) facilitant ainsi l'installation des expatriés. Enfin l'île possède un réseau de transports aussi performant qu'en métropole avec un aéroport, un réseau auto-routier de près de 2500 km, des bus et des bateaux navettes.

UN PÔLE ÉCONOMIQUE en mer des Caraïbes

De par sa situation géographique proche de l'Amérique du Sud et des États-Unis, l'île de la Martinique est devenue un pôle économique de référence aux Caraïbes. Sa préfecture et capitale administrative, Fort-de-France, accueille un centre d'affaires ainsi qu'un port de commerce en pleine croissance.



**LA FLEUR
DES CARAÏBES**
PLAGES, FORÊTS, VOLCAN
Laissez-vous émerveiller !

AIRE DE JEUX

ESCALADE, MARELLE...

*pour le plaisir des petits
et la sérénité des grands*



VIVEZ BIEN DANS VOTRE RÉSIDENCE

40 appartements modernes et accueillants

La résidence AURELE, construite dans le but de répondre aux attentes de chacun, propose 40 appartements allant du 2 au 4 pièces très proche de la Marina Fort-de-France.

Répartis sur 7 étages, les appartements sont dotés d'une cuisine et d'une salle de bain aménagées, de plusieurs rangements, ainsi que d'un système de climatisation dans les chambres indispensable au bien-être de chacun.

La résidence est entourée d'un charmant jardin aménagé, composé d'arbres et de massifs de fleurs choisis parmi les plus beaux spécimens de l'île.

Des places de stationnement en sous-sol et à l'extérieur sont également mises à la disposition des résidents. Enfin les parents pourront laisser librement leurs enfants s'amuser dans l'aire de jeux située dans le jardin de la résidence.

UN CONFORT OPTIMAL

- Cuisine aménagée
- Placards dans les chambres
- Climatisation dans les chambres
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Jardin
- Places de parking intérieures et extérieures
- Résidence clôturée et accès sécurisés
- Loggia pour chaque appartement



Bien-être et sécurité

Et si chaque matin vous vous réveilliez avec la mer ? La résidence AURELE a été construite avec de belles vues sur la Marina de l'étang Z'abricot, port de plaisance haut de gamme reconnu dans la sphère internationale. Vous pourrez également profiter de la proximité de la baie des Flamands, classée depuis 2011 parmi les plus belles du monde.

Parce que la sécurité est la clef de voûte du bien-être, votre résidence est équipée d'un système de protection performant. Elle est entièrement clôturée et sécurisée par un portail et un système d'interphonie pour accéder au bâtiment.

40
APPARTEMENTS
du 2 au 4 pièces

VOTRE RÉSIDENCE À QUELQUES MINUTES DE FORT-DE-FRANCE

La résidence est située à 15 minutes en voiture ou en transport en commun du chef-lieu de la Martinique. Fort-de-France est la plus grande ville de l'île et un centre économique influent où s'implante commerces de proximité et entreprises nationales et internationales.



EMPLACEMENT D'EXCEPTION

Marina Fort-de-France

- Proche du centre-ville, 15 min par la Rocade ou la N9 & N1
- Quartier à fort développement économique, commercial et portuaire
- Limitrophe du Lamentin poumon économique de l'île qui compte industries, centres commerciaux et l'aéroport
- Face à la Marina de l'étang Z'abricot
- À proximité d'activités nautiques : voile, plongée, plage



Loi Pinel

Investissez sans apport pour constituer votre patrimoine, préparer votre retraite ou louer à votre famille.

CONTACT :